

# Huurvoorwaarden

## **ALGEMEEN**

Gebruik door maximaal aantal personen conform beschrijving appartement, tenzij anders overeengekomen.

Toeristenbelasting is inbegrepen in de huurtarieven.

Gebruik van alle geluids-, beeld- en huishoudelijke apparatuur is onder voorbehoud van goede werking.

Huisdieren in het appartement is niet toegestaan.

Het appartement wordt niet verhuurd aan jeugdige gezelschappen (21 jaar of jonger).

## **AANSPRAKELIJKHEID**

De huurder dient als een 'goed huisvader' zorg te dragen voor de eigendommen van verhuurder.

De huurder aanvaardt aansprakelijkheid voor alle schade door deze en/of door medebewoner(s) toegebracht aan huis, tuin en/of inboedel en dient voor Wettelijke Aansprakelijkheid toereikend te zijn verzekerd. Deze schade leidt in principe tot door huurder aan verhuurder te vergoeden waardevermindering en/of kosten van herstel en/of kosten van vervanging.

De huurder dient alle veroorzaakte schade ongevraagd en uit eigener beweging te melden aan de beheerder, ten laatste bij vertrek. Alle dreigende en/of zich uitbreidende schade dient terstond door De huurder aan de beheerder te worden gemeld.

De huurder dient alle geleden schade te melden aan de beheerder ten laatste bij vertrek. Daarna gemelde door huurder geleden schade komt niet in aanmerking voor vergoeding.

Bij schade van beperkte omvang wordt waardevermindering, kosten van herstel en/of vervanging door de beheerder geraamd. Deze raming is bindend. De verhuurder restitueert teveel ingehouden schadevergoeding indien deze hoger blijkt dan het werkelijke bedrag van de schade.

De verhuurder behoudt het recht i.g.v. werkelijk tekort de huurder het verschil achteraf in rekening te brengen welke daarna door de huurder zonder voorbehoud zal worden vergoed. Schadevergoeding wordt bij vertrek ingehouden op de te verrekenen borg. Wanneer de schadevergoeding de borg overstijgt ontstaat er een door verhuurder bij huurder opeisbare schuld.

De verhuurder aanvaardt aansprakelijkheid voor directe schade die door opzet of grove schuld van verhuurder is ontstaan. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor alle andere door huurder of medebewoner(s) geleden schade en/of verlies.

Gebruik van het zwembad, tennisbaan, speeltuin, barbecue en alle apparatuur en faciliteiten in en rondom het appartement is voor eigen risico.

## **VOORWAARDEN - WIJZIGINGSBELEID**

Deze voorwaarden kunnen zonder voorafgaande mededeling worden gewijzigd.

Date :1/1/2010